

江苏省优秀勘察设计奖规划设计类项目 申报文本

申报项目：徐州市城市轨道交通第二轮建设规划站点附属整合及地块规划方案设计项目
(徐钢医院站站、金山桥副中心站点附属整合)



申报单位：苏交科集团股份有限公司

2026年5月6日

目 录

一、申报表	- 1 -
二、证明材料	4
2.1、设计合同.....	4
2.2、建设工程规划许可证及相关批示	7
2.3、使用单位对设计反馈意见	9
三、设计简介	10
3.1、设计构思和设计理念	10
3.2、徐钢医院站附属整合建筑设计简介	18
3.3、金山桥副中心站附属整合建筑设计简介	30
四、照片	40
五、图纸	42

一、申报表

项目名称	徐州市城市轨道交通第二轮建设规划站点附属整合及地块规划方案设计项目（徐钢医院站、金山桥副中心站点附属整合）		
项目所在地	徐州市 鼓楼区（县） 丰财街道（乡镇）		
单位所在地	江苏省南京市富春江东街8号苏交科南京设计中心		
编制单位	苏交科集团股份有限公司		
合作单位	/		
联系人	梁晓腾	电话及传真	18652963200
通信地址	江苏省南京市富春江东街8号苏交科南京设计中心		
编制类别（单选）	<input type="checkbox"/> 城市更新 （ <input type="checkbox"/> 城市更新专项规划； <input type="checkbox"/> 片区策划； <input type="checkbox"/> 更新项目实施方案） <input type="checkbox"/> 历史文化保护 （ <input type="checkbox"/> 名城名镇名村保护规划； <input type="checkbox"/> 街区保护规划； <input type="checkbox"/> 街区保护提升和历史建筑保护利用项目规划设计方案） <input checked="" type="checkbox"/> 城乡建设专项规划 （ <input checked="" type="checkbox"/> 轨道交通； <input type="checkbox"/> 供排水； <input type="checkbox"/> 海绵城市建设； <input type="checkbox"/> 燃气； <input type="checkbox"/> 综合管廊； <input type="checkbox"/> 园林绿化； <input type="checkbox"/> 小城镇； <input type="checkbox"/> 特色田园乡村； <input type="checkbox"/> 抗震防灾）		
编制起讫时间	2020年9月10日至2024年2月2日完成		
论证时间	2023年12月19日	论证部门	徐州市自然资源和规划局
批复时间	2024年02月02日	审批部门	徐州市人民政府
规划实施情况	已按照规划方案实施	项目获奖概况	无

项 目 主 要 编 制 技 术 人 员	姓名	年龄	职称	工作单位	在本项目中担任主要工作内容
	高梓皓	35	助理工程师	徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司	建筑方案设计
	梁晓腾	40	工程师	徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司	建筑方案审核
	王晓龙	25	助理工程师	徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司	建筑方案设计
	卞翔	38	工程师	徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司	结构审核
	王瑞光	37	工程师	徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司	结构设计
	许丽莲	36	工程师	徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司	建筑方案设计
	朱晓龙	38	工程师	徐州地铁物业经营有限公司	项目管理
	刘训房	36	工程师	徐州地铁集团有限公司	项目管理
	张超	34	助理工程师	徐州地铁集团资源开发有限公司	方案制定
	王黛丝	36	高级工程师	徐州地铁集团资源开发有限公司	方案制定
	李星	36	工程师	徐州彭轩置业有限公司	方案制定
	张淮北	45	高级工程师	苏交科集团股份有限公司	总工程师
	王世军	28	助理工程师	徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司	结构设计
	范记春	37	工程师	徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司	建筑方案复核
	刘小荷	37	工程师	徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司	建筑方案设计
李昊	34	工程师	徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司	景观设计	
周港圣	28	助理工程师	徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司	结构设计	
王保来	33	工程师	徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司	结构设计	
孙梦	31	工程师	徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司	道路设计	
许想	32	工程师	徐州市交科轨道交通产业研究院有限公司	道路设计	

项目主要特点

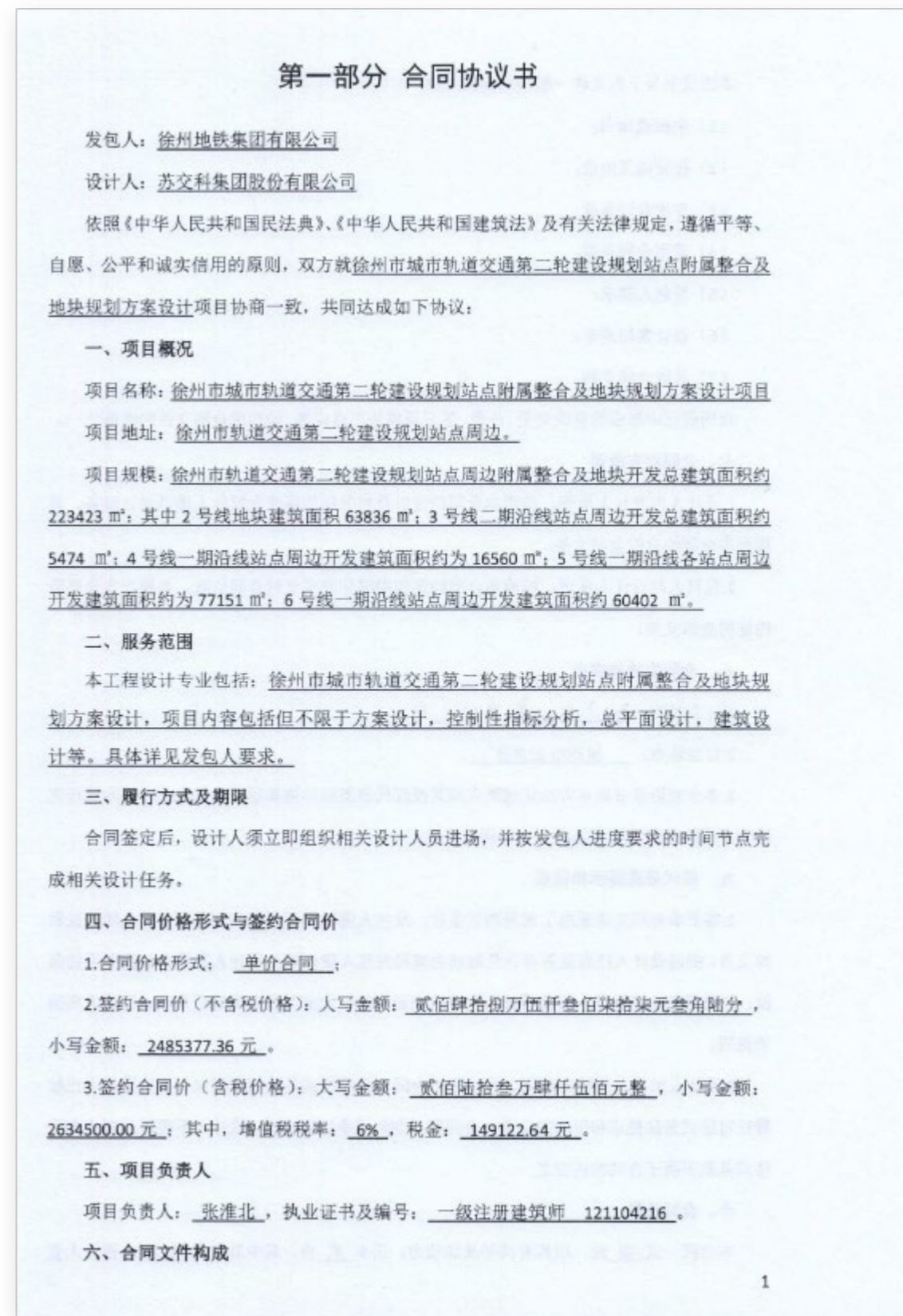
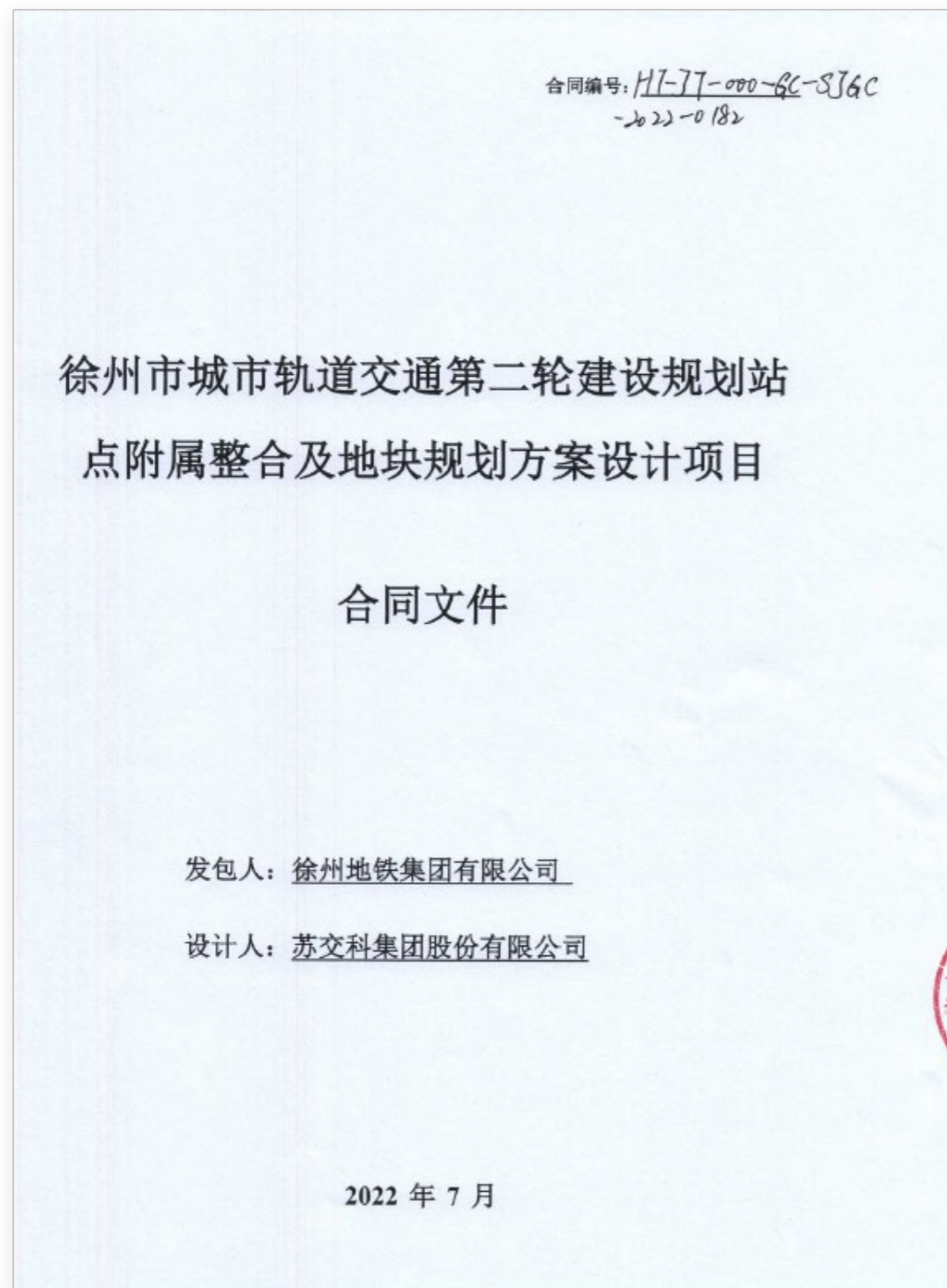
理念创新方面	<p>(项目概况、设计思路及创新特色等, 限500字)</p> <p>一、项目概况: ①杨庄站1号出入口附属整合建筑, 整合1号出入口(含电梯)、安全出口、1号风亭组及冷却塔, 建成地上一层建筑, 建筑面积 594.9 m²。②金山桥站2号出入口附属整合建筑, 整合2号出入口(含电梯)、2号风亭组, 建成地上一层建筑, 建筑面积 580.5m²。</p> <p>二、项目定位: 以“地铁赋能·文化铸魂·生态共生·价值共创”为核心理念, 打破地铁“四小件”孤立割裂现状, 整合地面附属设施, 打造集交通枢纽、文化展示、生态休闲于一体的复合型城市空间, 重塑徐州东北片区标杆, 助力城市更新与轨道交通高质量发展。</p> <p>三、设计思路: 秉持一体化、文化性、生态化、复合型、高品质五大原则, 整合地铁地面附属设施, 优化功能流线与土地利用; 萃取徐州汉风文脉与工业底蕴, 实现文化与现代设计共生, 营造全龄友好场景, 强化交通便民属性, 兼顾运维效率与应急需求。</p> <p>四、创新特色</p> <p>①一体化整合, 消解城市沿街景观冲突, 提升土地利用效率; ②文化活态传承, 抽象转译汉韵元素, 打造特色地标; ③生态场景融合, 依托绿化与低碳技术构建宜居空间; ④功能复合赋能, 补齐民生短板, 实现交通与生活服务共生; ⑤品质运营并重, 优选材质、统一形象, 保障长效运营与多方共赢。</p>
技术水平方面	<p>(项目技术难度、复杂程度及影响程度等, 限500字)</p> <p>本项目作为城市轨道交通与城市空间共生的标杆工程, 彰显了轨道交通附属设施集约化、高品质发展的前沿理念。</p> <p>技术难度方面, 项目凸显高精尖特性: 核心难点在于“四小件”一体化整合的精准把控, 需统筹出入口、风亭、冷却塔等设施的功能适配, 破解设备运维与建筑美学的矛盾, 同时兼顾结构承载与低碳节能要求, 集成自然通风等绿色技术, 实现技术与生态的深度融合, 对施工精度与技术集成能力提出严苛要求。</p> <p>复杂程度上, 项目呈现多维度协同挑战: 需实现建筑、结构、机电、文化等多专业深度协同, 兼顾交通枢纽功能与城市景观、民生服务的多元需求; 既要消解地铁附属设施与城市肌理的视觉冲突, 又要通过汉韵元素抽象转译实现文化赋能, 同时统筹施工安全、工期管控与周边环境管控, 实现功能、文化、生态的有机统一, 协同难度远超传统地铁附属工程。</p> <p>影响程度层面, 项目具有标杆引领与民生赋能双重价值: 一体化的整合设计打破了传统地铁设施设计, 避免影响城市景观; 既完善轨道交通便民配套, 补齐民生服务短板, 又彰显汉风文脉与现代城市共生的城市气质, 为国内同类地铁附属整合项目提供可复制、可推广的实践范本, 助力徐州轨道交通高质量发展与文化强市建设。</p>

综合效益方面	<p>(项目产生的经济、社会、环境效益, 限500字)</p> <p>本项目通过集约化设计与多元化赋能, 实现经济、社会、环境效益协同共生, 彰显轨道交通附属设施高质量建设核心价值, 为城市发展注入多元动能, 兼具专业性与可持续性。</p> <p>经济效益上, 实现资源集约与价值增值双重提升。采用“四小件”一体化整合模式, 节约站点周边存量土地, 提高利用效率, 避免零散设施重复建设的投资浪费; 通过功能复合植入便民服务场景, 激活区域消费活力、带动周边物业增值, 同时降低后期运维成本, 实现短期投资与长期收益良性循环, 助力区域经济高质量发展。</p> <p>社会效益方面, 聚焦民生赋能与城市升级。优化地铁出行接驳体验, 完善无障碍配套, 提升公交服务品质、缓解交通压力; 打造文化展示与生态休闲空间, 传承汉风文脉、丰富市民精神生活, 补齐民生短板; 作为城市更新节点, 重塑区域风貌、增强市民归属感, 同时为同类项目提供可复制经验, 发挥行业标杆作用。</p> <p>环境效益上, 践行绿色低碳理念。通过多层次生态绿化、隐蔽化设计, 消解设施对城市景观的视觉冲击, 改善人居环境; 降低建筑能耗与碳排放, 践行“双碳”战略; 采用环保耐用材料, 减少施工与运维中的环境污染, 实现建筑与自然共生, 打造绿色低碳示范工程。</p>
对科学技术进步的作用方面 (含先进技术、先进工艺、先进设备、新型材料应用等)	<p>(项目形成的创新成果、专利标准等对科学技术进步的作用, 限 500字)</p> <p>本项目聚焦站点“四小件”整合设计, 总结提炼成熟的策略原则, 为后续轨道交通线路附属设施建设提供标准化、可复制的技术范式, 助力该模式的规模化应用推广。依托项目实践积累, 已形成一套完善的附属设施整合模式, 其中“四小件”整合设计方案已成功应用于后续新建的6号线、4号线、5号线等项目, 并在各项目竣工验收环节获得行业及相关单位的高度认可与好评。通过本项目探索确立的开发策略原则, 有效实现了轨道交通附属设施建设技术经验的高效传递与推广应用, 推动技术成果的规模化落地, 进一步放大项目社会价值, 实现社会价值的规模化提升, 为城市轨道交通附属设施高质量、集约化发展提供有力支撑。</p>

<p>项目所在地（省内项目）或申报单位注册地（省外境外项目） 所在设区市住房城乡建设部门意见：</p> <p style="text-align: center;">（公章）</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>专业评审组评审意见：</p> <p style="text-align: center;">组 长（签名）</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>省评审专家委员会评定意见：</p> <p style="text-align: center;">主任委员（签名）</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

二、证明材料

2.1、设计合同



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 设计费用清单；
- (7) 其他合同文件。

合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一。

七、合同双方承诺

1. 设计人向发包人承诺，按照本合同约定以及相关规范标准为发包人提供设计服务，并履行本合同约定的全部义务。

2. 发包人向设计人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效与终止

1. 订立时间：2022年8月10日。

2. 订立地点：徐州市云龙区。

3. 本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

九、格式条款提示和说明

1. 鉴于本合同文件采用了部分格式条款，发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请设计人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与设计人有重大利害关系的条款；如果存在上述条款，提请设计人注意应在合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 设计人如在上述规定时间之前，未对合同文件的格式条款提出异议，视为发包人已经履行对格式条款提示和说明的义务；合同履行期间或争议解决时，设计人不得以此理由主张格式条款不属于合同的内容之一。

十、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，正本贰份，其中发包人壹份，设计人壹

2

份；副本陆份，其中发包人伍份，设计人壹份。正本与副本不一致时，以正本为准，正本不一致时，以发包人留存的为准。

发包人：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

或委托代理人(签字)

住所：徐州市云龙区和平大道126-9号

电话：

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司徐州分行

账号：518360819170

邮政编码：221000

日期：

设计人：(盖章)

法定代表人(签字或盖章)：

或委托代理人(签字)

住所：南京市承袭西大街223号

电话：025-86577858

传真：025-86576666

开户银行：中国工商银行南京市江东门分理处

账号：4301013909100055340

邮政编码：221000

日期：

3

中标通知书

中标单位：苏文科集团股份有限公司
建设单位：徐州地铁集团有限公司
项目名称：江苏省徐州市城市轨道交通第二期建设规划（2019-2024年）项目A
工程名称：徐州市城市轨道交通第二轮建设规划站点附属整合及地块规划方案设计项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州市城市轨道交通第二轮建设规划站点附属整合及地块规划方案设计项目
中标造价（元）：2634500.00 工期(天)90
质量标准：符合国家验收标准
建造师（总监）：建造师

签发日期：2022/7/7

备注：

招标人(印鉴)： 交易平台(印鉴)： 监管部门(印鉴)：
法定代表人(印鉴)：

说明：

本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。

第三部分 投标函

1. 投标函一

徐州地铁集团有限公司（招标人名称）：

（一）根据已获取的徐州市城市轨道交通第二轮建设规划站点附属整合及地块规划方案设计工程招标文件，按照《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，我单位经考察现场和研究招标文件后，愿以人民币(含税金额，大写) 贰佰陆拾叁万肆仟伍佰元整的总价，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程。

（二）我单位保证在收到贵单位发出的书面开工通知立即开工，并按招标人进度要求提交成果。

（三）我单位保证本工程质量达到合格标准，符合国家相关法律法规、国家现行设计规范及有关标准、委托方有关技术要求，满足相应设计阶段的编制深度要求，确保通过相关部门的审批标准。

（四）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标人(法人印章)： 苏文科集团股份有限公司



法定代表人(印章)： 李鹏印大

2022年6月28日

注：因新点招标投标软件与旧点招标投标软件版本不同，投标人制作“投标文件”时，应将此页填写完整并盖章后，随投标文件上传至新点招标投标软件“投标保证金模块”对应模块中。

2.2、建设工程规划许可证及相关批示

(1) 建设工程规划许可证

<h1>中华人民共和国</h1> <h1>建设工程规划许可证</h1> 建字第 <u>3203022024GG0048438</u> 号											
<p>根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。</p>											
	<p>发证机关 徐州市自然资源和规划局</p> <p>日期 2024年11月12日</p> 										
<table border="1"><tr><td>建设单位(个人)</td><td>徐州地铁集团有限公司</td></tr><tr><td>建设项目名称</td><td>徐州市城市轨道交通3号线二期工程(地上部分)</td></tr><tr><td>建设位置</td><td>项目位于轨道交通3号线二期工程北段,线路起于后蟠桃村站,沿驮蓝山路—蟠桃山路一下淀路走行,接至一期工程下淀站。项目包含后蟠桃村站、蟠桃山站、驮蓝山路站、金山桥副中心站、徐钢医院站及出入线跟随所。</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>总面积:4290.99平方米;其中计容面积1175.45平方米。</td></tr><tr><td>附图及附件名称</td><td>1.规划定位图(后蟠桃村站);2.规划定位图(蟠桃山站);3.规划定位图(驮蓝山路站);4.规划定位图(金山桥副中心站);5.规划定位图(徐钢医院站);6.规划定位图(出入线跟随所)</td></tr></table>	建设单位(个人)	徐州地铁集团有限公司	建设项目名称	徐州市城市轨道交通3号线二期工程(地上部分)	建设位置	项目位于轨道交通3号线二期工程北段,线路起于后蟠桃村站,沿驮蓝山路—蟠桃山路一下淀路走行,接至一期工程下淀站。项目包含后蟠桃村站、蟠桃山站、驮蓝山路站、金山桥副中心站、徐钢医院站及出入线跟随所。	建设规模	总面积:4290.99平方米;其中计容面积1175.45平方米。	附图及附件名称	1.规划定位图(后蟠桃村站);2.规划定位图(蟠桃山站);3.规划定位图(驮蓝山路站);4.规划定位图(金山桥副中心站);5.规划定位图(徐钢医院站);6.规划定位图(出入线跟随所)	<h3>遵守事项</h3> <ol style="list-style-type: none">一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。
建设单位(个人)	徐州地铁集团有限公司										
建设项目名称	徐州市城市轨道交通3号线二期工程(地上部分)										
建设位置	项目位于轨道交通3号线二期工程北段,线路起于后蟠桃村站,沿驮蓝山路—蟠桃山路一下淀路走行,接至一期工程下淀站。项目包含后蟠桃村站、蟠桃山站、驮蓝山路站、金山桥副中心站、徐钢医院站及出入线跟随所。										
建设规模	总面积:4290.99平方米;其中计容面积1175.45平方米。										
附图及附件名称	1.规划定位图(后蟠桃村站);2.规划定位图(蟠桃山站);3.规划定位图(驮蓝山路站);4.规划定位图(金山桥副中心站);5.规划定位图(徐钢医院站);6.规划定位图(出入线跟随所)										

(2) 相关意见

徐州市自然资源和规划局文件

徐自然资规报(2024)42号

签发人:贾泉涌

关于上报徐州市轨道交通3号线二期站点 (金山桥副中心站、徐钢医院站)附属 建筑景观整合设计方案的请示

市政府:

鼓楼区金山桥副中心站(金山桥站)2号出入口位于下淀路与三环东路交叉路口西北象限,现状为拆迁用地。地块东至市政绿化带,北至规划商业用地,南至下淀路,西至市政绿化带。用地面积2378.61平方米,容积率0.24,建筑高度6.25米;徐州市鼓楼区徐钢医院站(杨庄站)1号出入口位于下淀路与徐钢西路交叉路口东北象限,现状为拆迁用地。地块东至市政绿化带,北至规划商业用地,南至下淀路,西至徐钢西路。用地面积2046.12平方米,容积率0.29,建筑高度5.35米。

该项目规划方案经2023年12月19日市政府方案会审查,地铁四小件整合利用,对于提升站点周边城市景观,充分发挥站点服务功能及经济效益具有重要作用。会议原则同意方案二,需

作以下修改:1.充分考虑周边现状条件,结合绿化恢复方案完善近远期设计,重点做好近期方案设计,绿化恢复方案可同步作相关修改完善。2.结合近远期方案,优化近远期交通组织方案,做好人行、非机动车流线分析,结合周边空间情况,合理设置人行通道、非机动车停车区域。3.加强对整合后围合空间的挖潜利用,将其作为地铁配套附属设施,提升轨道交通服务功能。4.建筑风格、色彩要与周边建筑协调统一,做好建筑立面造型及空间虚实处理。5.基地绿化应以高大乔木为主,路口区域可设置标识性绿岛,整体风格应简洁大气。6.结合各出入口现状条件,最大限度通过艺术化手法,对风亭、单独出入口等地面建筑物作景观优化提升。

现方案已按照市政府方案会意见修改完善,经我局初审,具备上报条件,拟推荐该修改方案,上报市政府审批。

当否,请批示。

附件:1.徐州市建设项目规划设计方案审批表

2.徐州市轨道交通3号线二期站点(金山桥副中心站、徐钢医院站)附属建筑景观整合设计方案

徐州市自然资源和规划局

2024年2月10日

(联系人:李昊;联系电话:13685188231)

公开方式:依申请公开

徐州市自然资源和规划局办公室

2024年2月2日印发

2.3、使用单位对设计反馈意见

使用单位意见反馈单

顾客名称	徐州地铁集团有限公司		联系人	张超		
工程名称	徐州市城市轨道交通第二轮建设规划站点附属整合及地块规划方案设计项目（杨庄站、金山桥站站点附属整合）		联系电话	19905160716		
项目地址	徐州市 鼓楼区 丰财街道		设计编号			
设计单位	苏交科集团股份有限公司		资质证号	A132006468		
序号	评估项目	满意度内容	满意 100~80分	比较满意 80~70分	一般 70~60分	不满意 60~0分
1	现场服务	服务及时	100			
		服务有效	97			
		服务态度	100			
2	交付	合同履行	100			
		图纸晒印装订	100			
3	设计质量	图纸深度	98			
		经济合理	95			
		设备选型	100			
		各专业协调	100			
4	顾客意见和建议	<p>自本项目规划方案设计启动以来，设计单位多次开展现场踏勘调研，针对方案设计过程中出现的重点、难点问题，组织多轮方案比选与优化论证，通过向徐州市相关主管部门及使用单位进行多轮汇报沟通、征求意见，最终形成兼具可行性与科学性的方案成果。设计单位提交的设计文件内容完整、体系全面、编制严谨、细节详实，设计方案科学合理，严格契合地铁工程总体建设要求及国家相关规范标准。</p>				



三、设计简介

3.1、设计构思和设计理念

已运营线路地面四小件现场情况：

经过对已建成线路地面四小件建设情况现场踏勘，设置在道路一侧的地铁风亭、出入口、冷却塔等布置较为杂乱、无序，对城市景观有较大影响，为了降低地铁地面四小件对城市景观的影响，结合现状建设情况、远期规划等因素，对地面四小件进行整合设计，使其融入景观，恢复城市原有界面和风貌。





如何破题

城市沿街面环境混乱
建筑立面风格驳杂
缺少城市专属记忆点
人文关怀度缺失

设计着力点，从以下四个维度进行出行体验感提升

张弛有度、进退有序的空间界面



城市维度

兼具仪式感与参与性的出行体验



居民维度

企业投入成本与溢价的适宜平衡



价值维度

便于后期管理运营的设计前置



运营维度

建筑溯源



徐州建筑特色

汉文化

徐州现代“汉风”建筑是在历史文脉中借鉴传统建筑外部形象的融合创造。从徐州地区的现代建筑中我们仍能感受到汉代文脉的余韵。



徐州印象
XUZHOU IMPRESSION
“山水”是徐州的名片，以自然
纹理丰富多维感官。



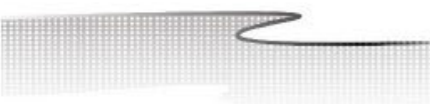
建筑语汇
ARCHITECTURAL VOCABULARY
建筑以流线型为特色，简洁现代
的设计理念。



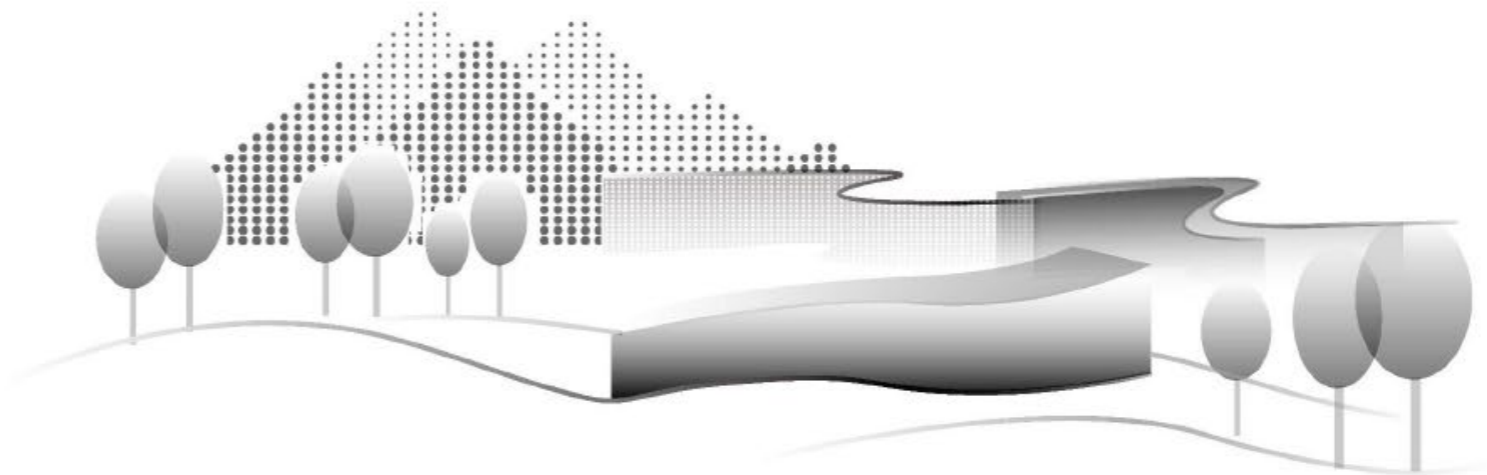
绿野曲径
GREEN WILD PATH
曲径通幽，步移景异。视觉美学
设计自然空间。



流水瀑布
FLOWING WATERFALL
空间高差与水景皆合，打造视觉
和听觉以及触觉极大盛宴。



意境之光
ARTISTIC LIGHT
将光与影的本质与空间融合，呈
现艺术之境。



从城市印象、建筑语汇、周边资源、设计手法及意境中提取符号元素，
编织出一个新的景观环境体系
自然、建筑、景观与人融合在一起形成
“韵律”“流水”“光影”“情怀”的情景再现提升体验感

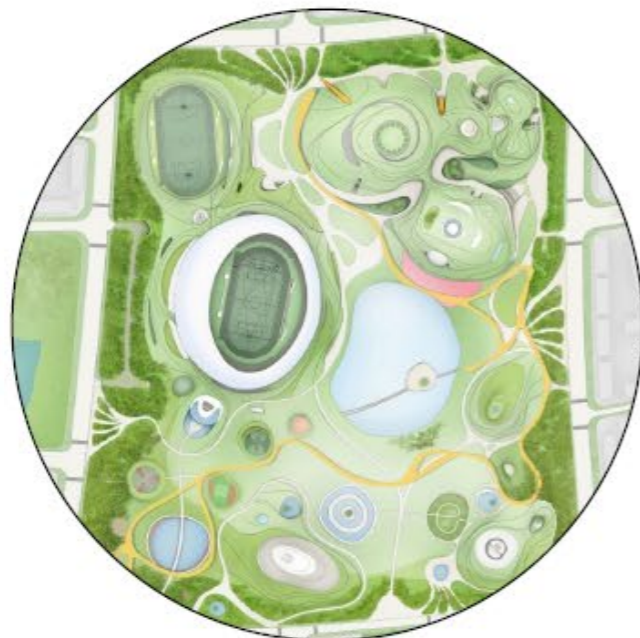
EXTRACT SYMBOLIC ELEMENTS FROM URBAN IMPRESSIONS, ARCHITECTURAL
VOCABULARY, SURROUNDING RESOURCES, DESIGN TECHNIQUES, AND
ARTISTIC CONCEPTION.
WEAVING A NEW LANDSCAPE ENVIRONMENT SYSTEM
NATURE, ARCHITECTURE, LANDSCAPE AND PEOPLE FORM TOGETHER
THE SEQUENCE OF "YUN YUE", "FLOWING WATER", "LIGHT AND SHADOW" AND
"HUMANITY" ENHANCES THE EXPERIENCE

景观缘起

构成外向型交通附属设施设计的三大要素

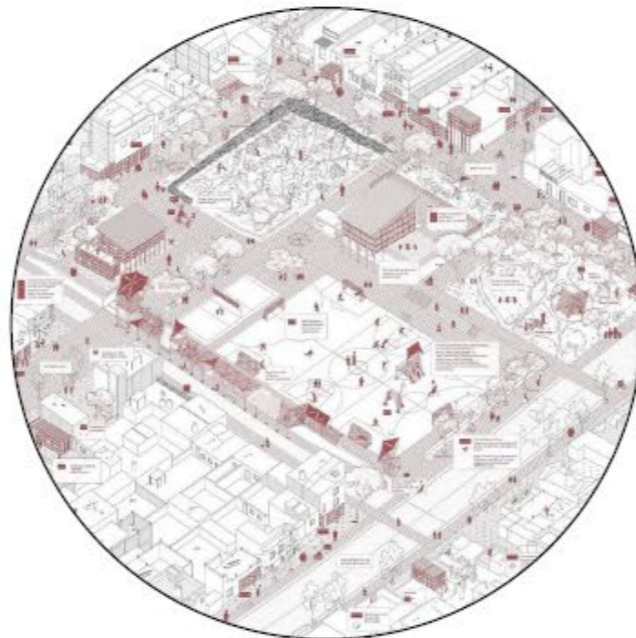
What makes a good Police dog training base?

平面功能



交通功能空间的合理分布

出行流线



出行归家流线的合理组织

景观融入



延续历史文脉的建筑景观

依托城市背景，从以下四个界面进行设计植入

人文历史

两汉文化

文化植入
交通站点及服务配
套

地域风貌

山湖河城

以横向形态融入
城市旧区沿街面大
背景

城市名片

机械重城

提取机械工业特有
元素
营造场所精神

周边肌理

老城旧区

依托临街环境
树立徐州汉韵的立
面



设计定位

不只是地铁站点

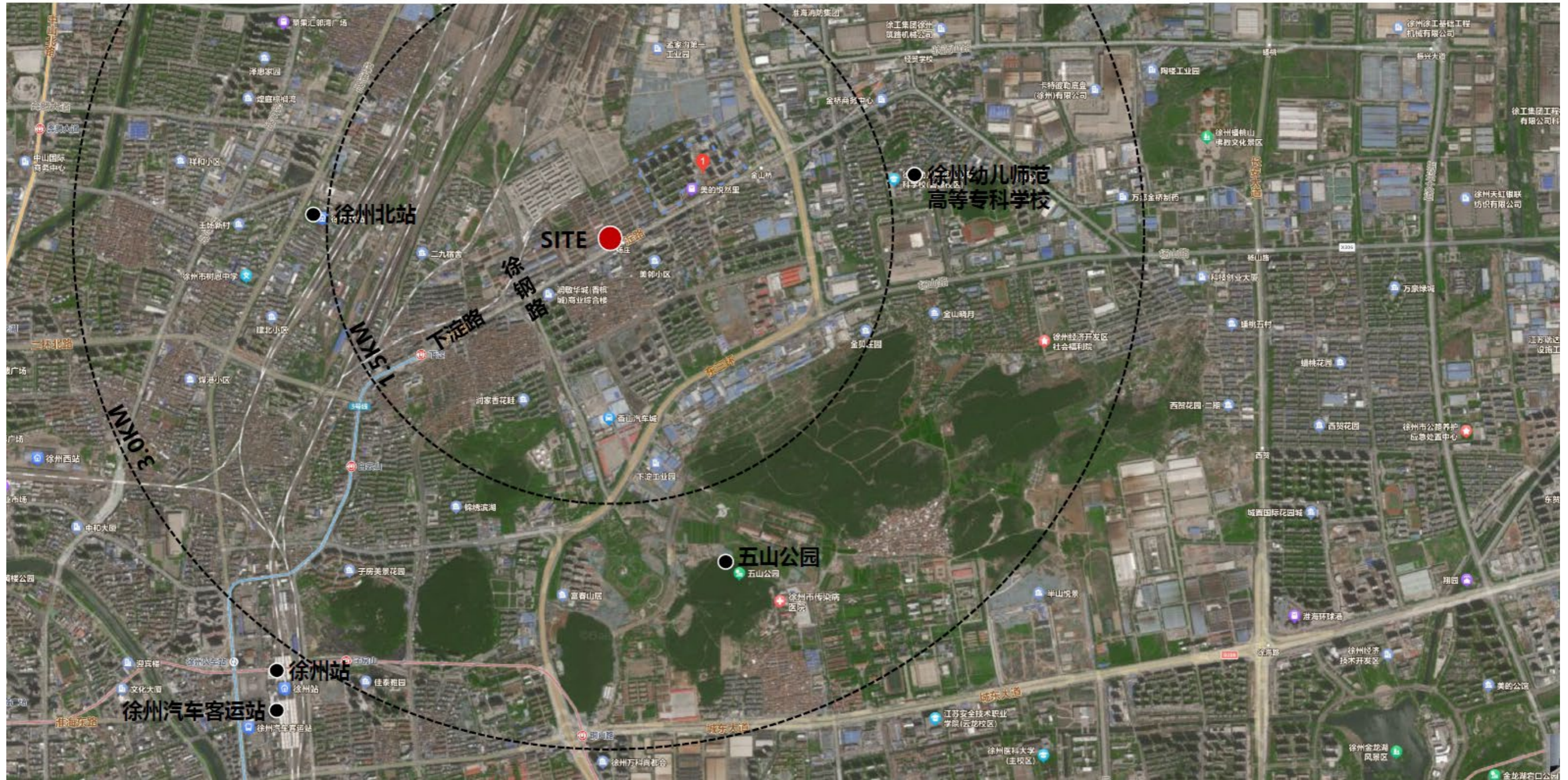
而是城市友好型的

多维度公共服务设施

LIFESTYLE

3.2、徐钢医院站附属整合建筑设计简介

徐钢医院站-区位图



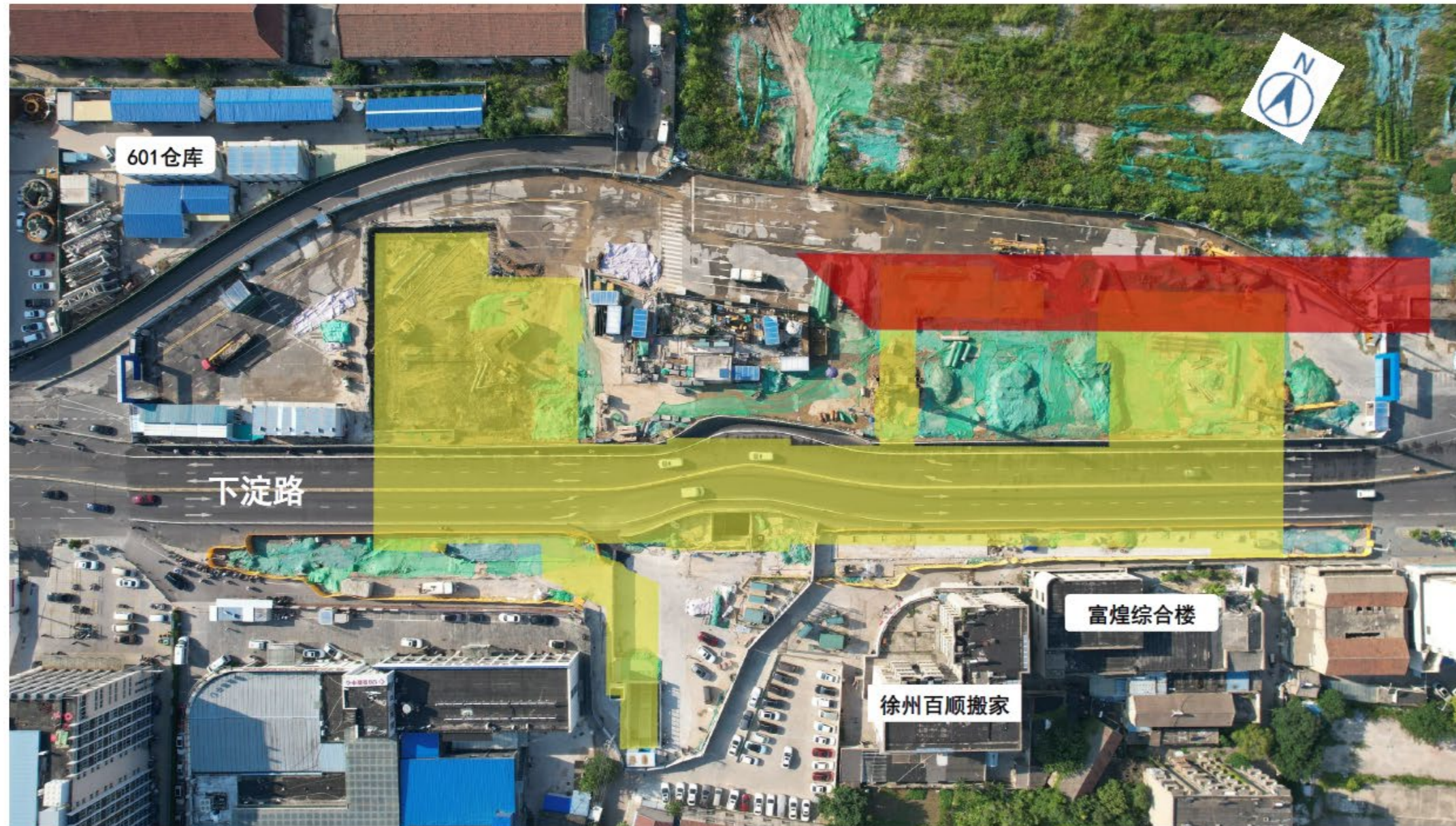


徐钢医院站

徐钢医院站位于徐钢西路与下淀路交叉口。车站为地下两层岛式站。站点周边规划用地以居住用地和商业用地为主。

下淀路规划设计宽度为55m。

徐钢医院站-周边环境分析



徐钢医院站

站点现状周边以商业、居住区、工业为主，北侧为徐州储运有限责任公司六0一仓库(已拆除)，南侧为商铺及居住区。

项目用地为地铁征迁用地。

徐钢医院站

近期方案——鸟瞰图



徐钢医院站

近期方案——鸟瞰图



徐钢医院站

近期方案——人视图



徐钢医院站

近期方案——人视图

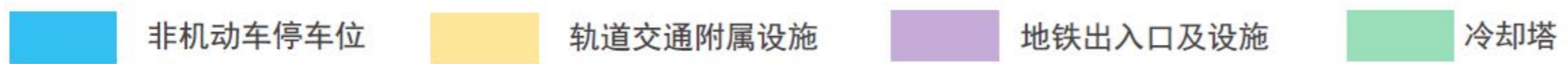


徐钢医院站

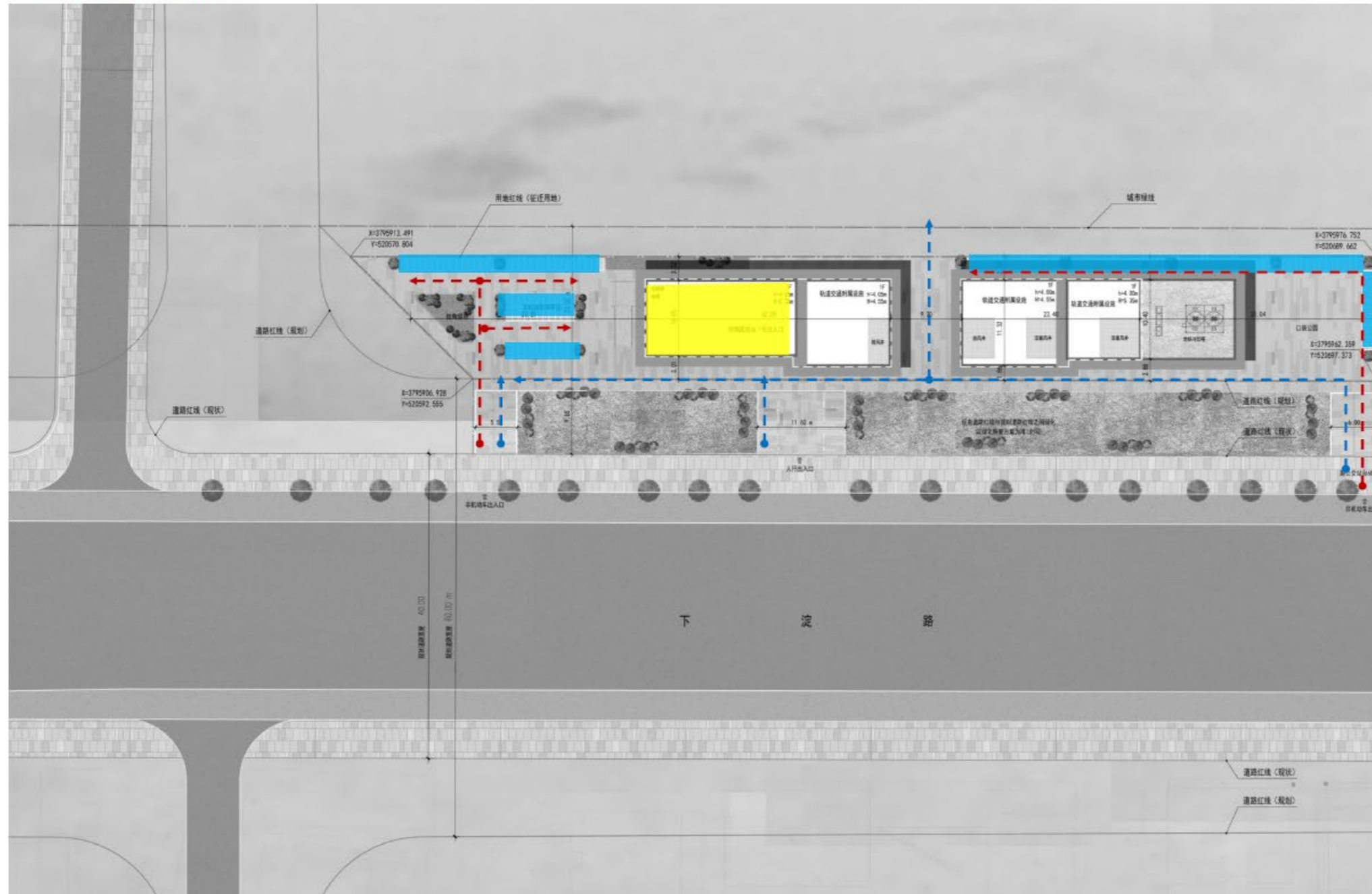
远期方案——鸟瞰图



功能分析



交通流线分析



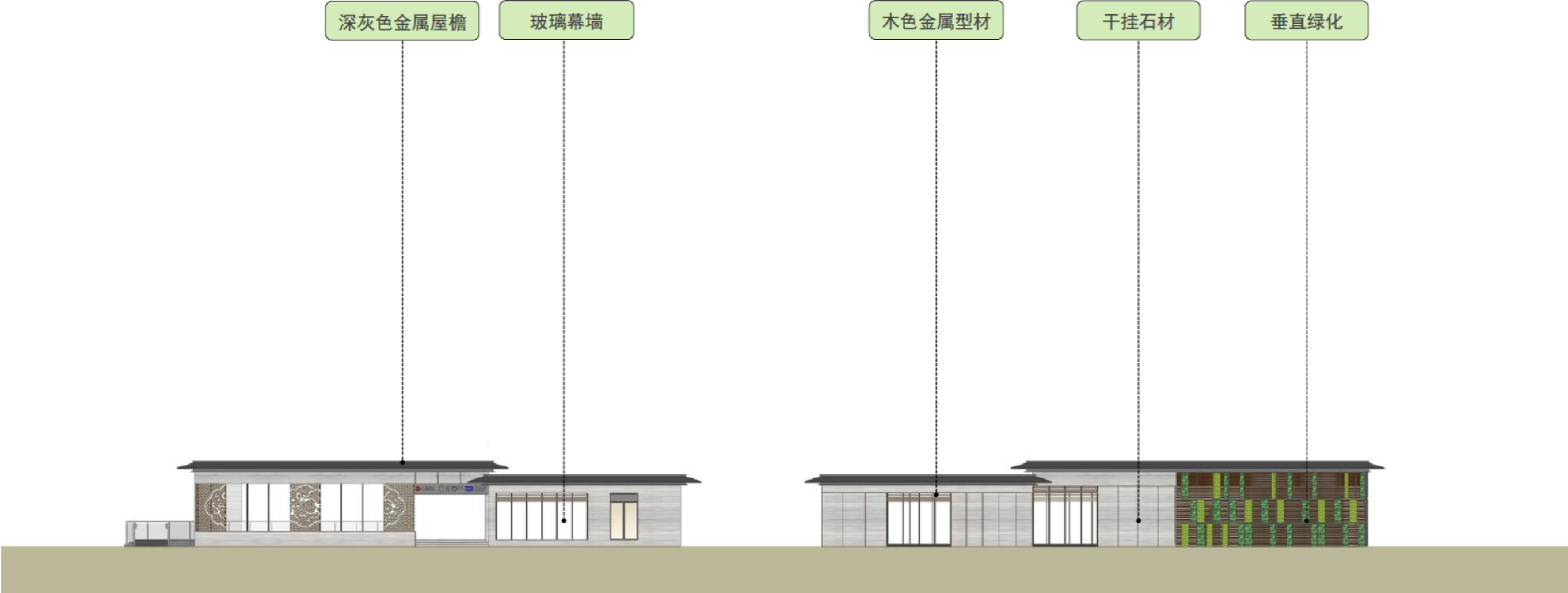
消防环道

建筑临街建造，消防可借用市政道路

- 地铁出入口
- 非机动车停车位
- 非机动车流线
- 人行流线

根据会议纪要意见修改，优化项目交通组织，进行人行、非机动车流线分析，结合周边空间，合理设置人行通道、非机动车停车区域。

建筑立面选材分析



3.3、金山桥副中心站附属整合建筑设计简介

金山桥副中心站-区位图



金山桥副中心站-上位规划分析

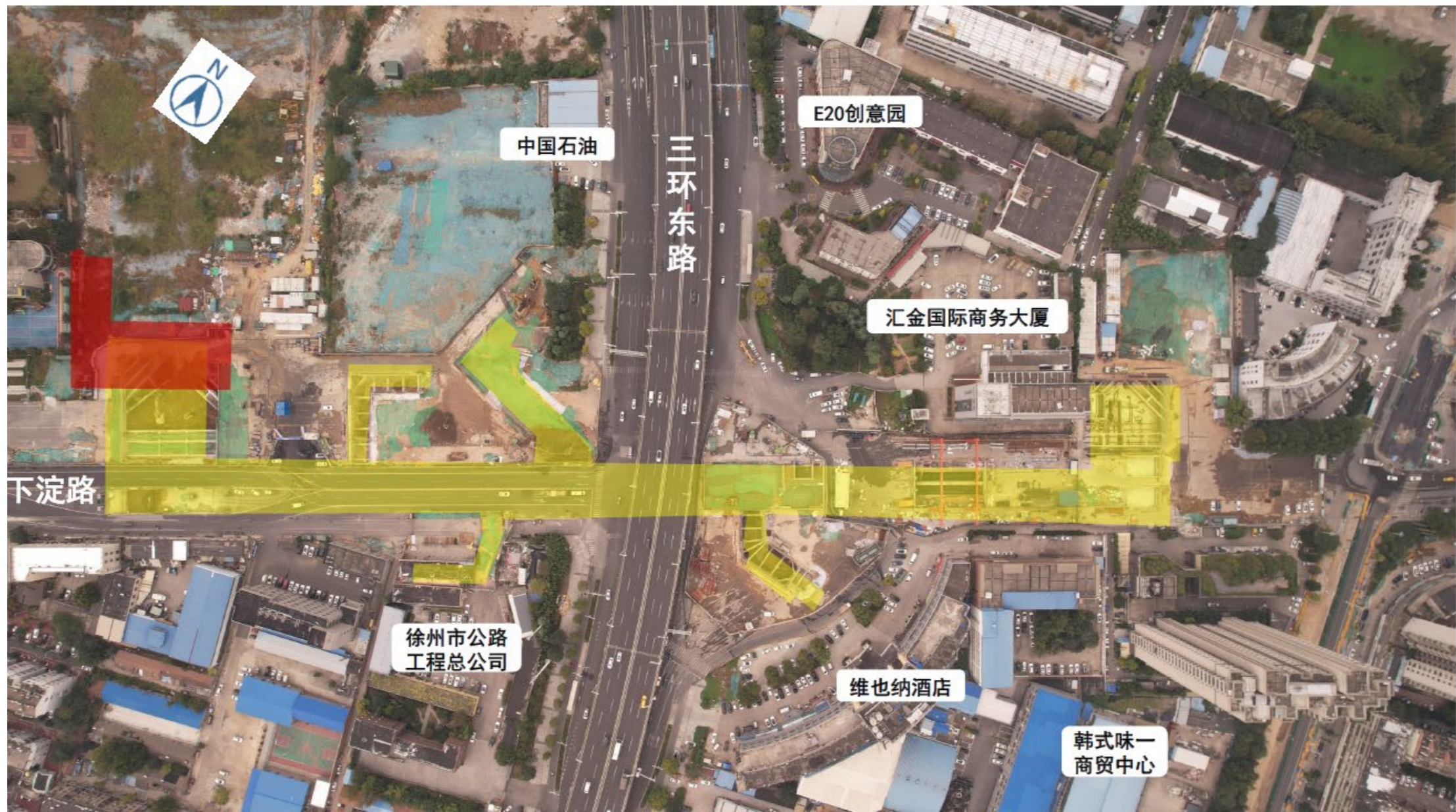


金山桥副中心站

金山桥副中心站位于三环东路与下淀路的交叉口。车站为地下两层岛式站。站点周边规划用地以规划居住用地、零售商业用地和商住用地为主。

下淀路规划设计宽度为75m。

金山桥副中心站-周边环境分析



金山桥副中心站

车站平面影像图

站点现状周边以商住用地为主，东南角为维也纳酒店，东北角为汇金国际商务大厦，西南角为徐州市公路工程总公司。

项目用地为地铁征迁用地。



总平面图及经济技术指标

项目	单位	指标
用地面积	m ²	2378.61
总建筑面积	m ²	580.50
其中	地铁设施建筑面积	m ² 231.48
	轨道交通附属设施	m ² 349.02
建筑高度	m	4.85~6.25
计容面积	m ²	580.50
基底面积	m ²	580.50
容积率	/	0.24
建筑密度	%	24.40
非机动车停车数量	辆	116

- 规划道路红线
- 项目用地红线
- 规划绿线

结合绿化恢复方案完善近远期设计。

金山桥副中心站

近期方案——鸟瞰图



金山桥副中心站

近期方案——人视图



金山桥副中心站

远期方案——鸟瞰图

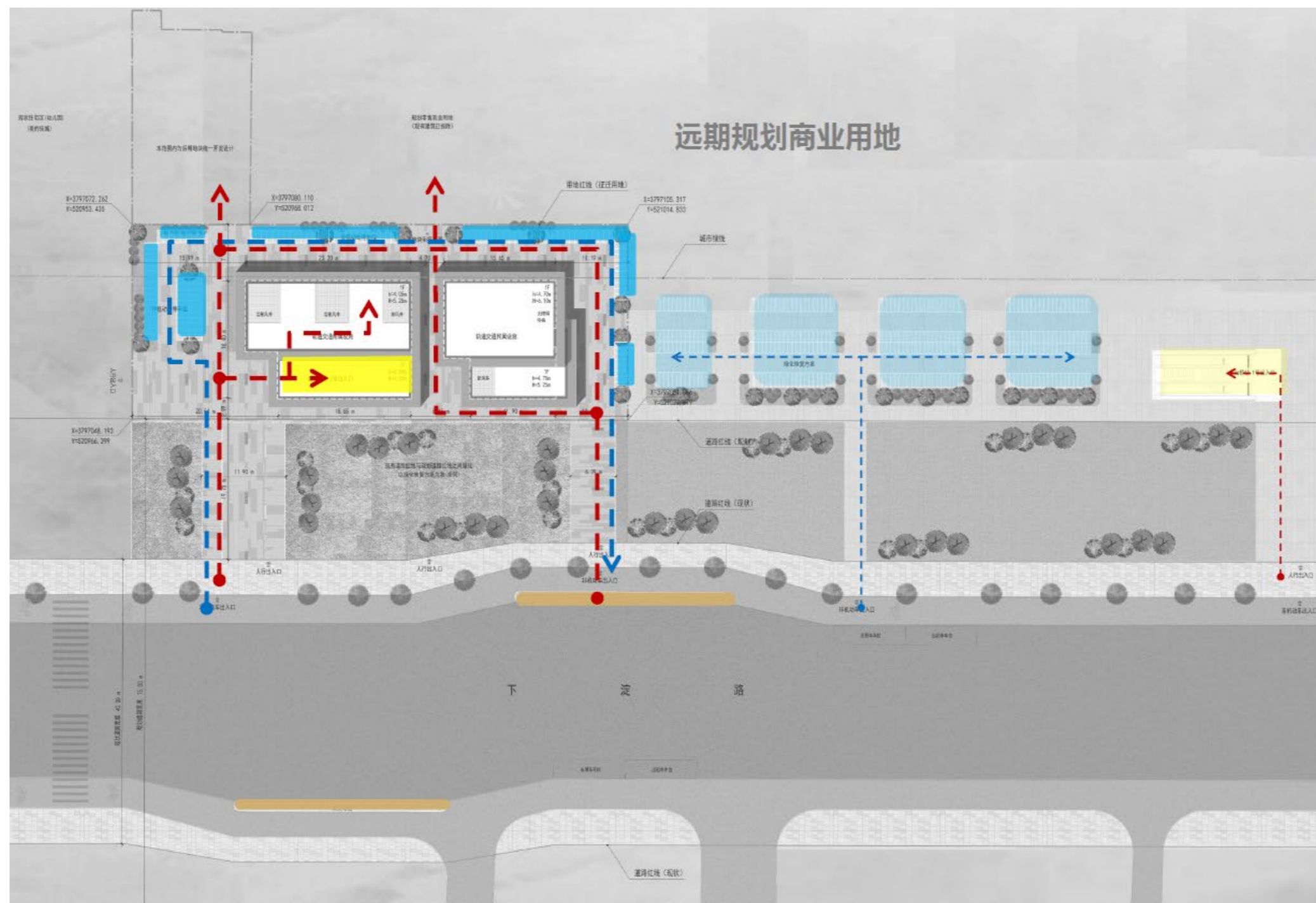


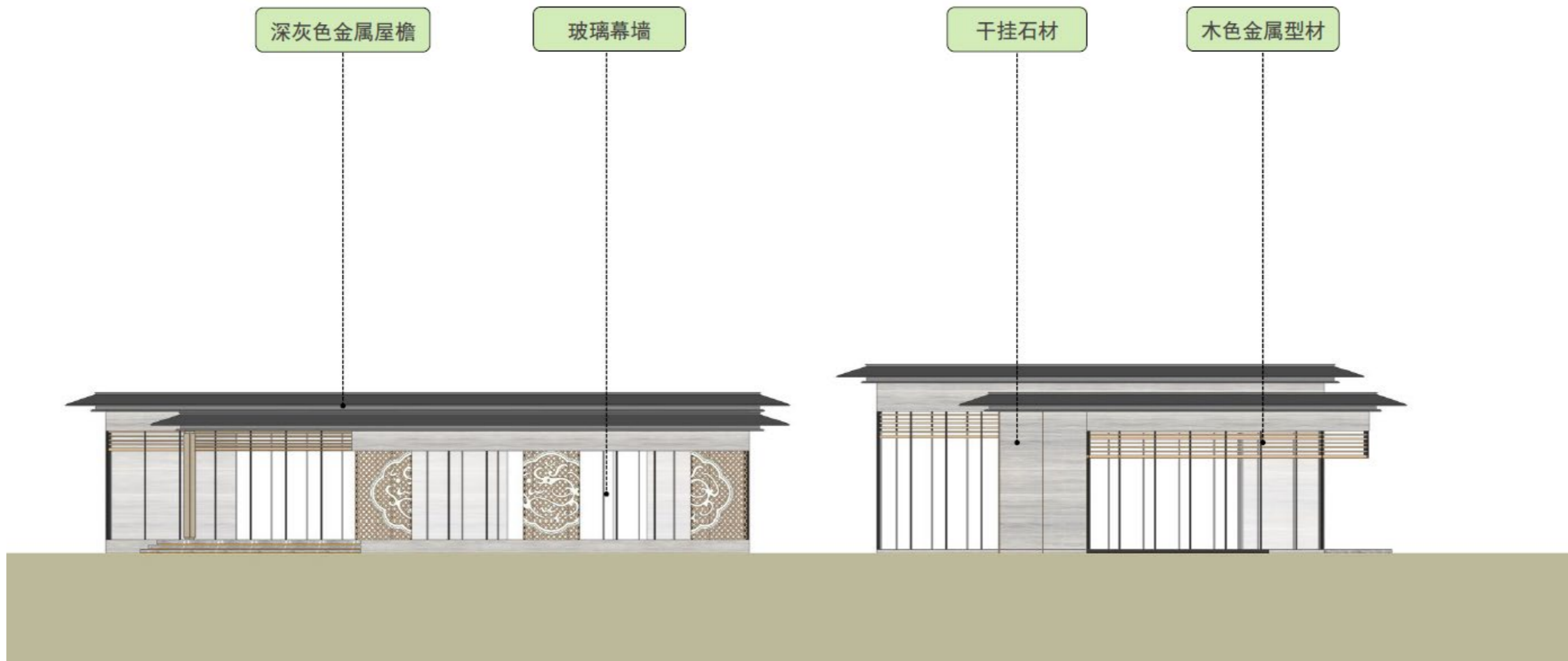
功能分区分析



- 非机动车停车位
- 轨道交通附属设施
- 地铁出入口及设施

交通流线分析





四、照片

(1) 徐钢医院站附属整合建筑现场实景照片

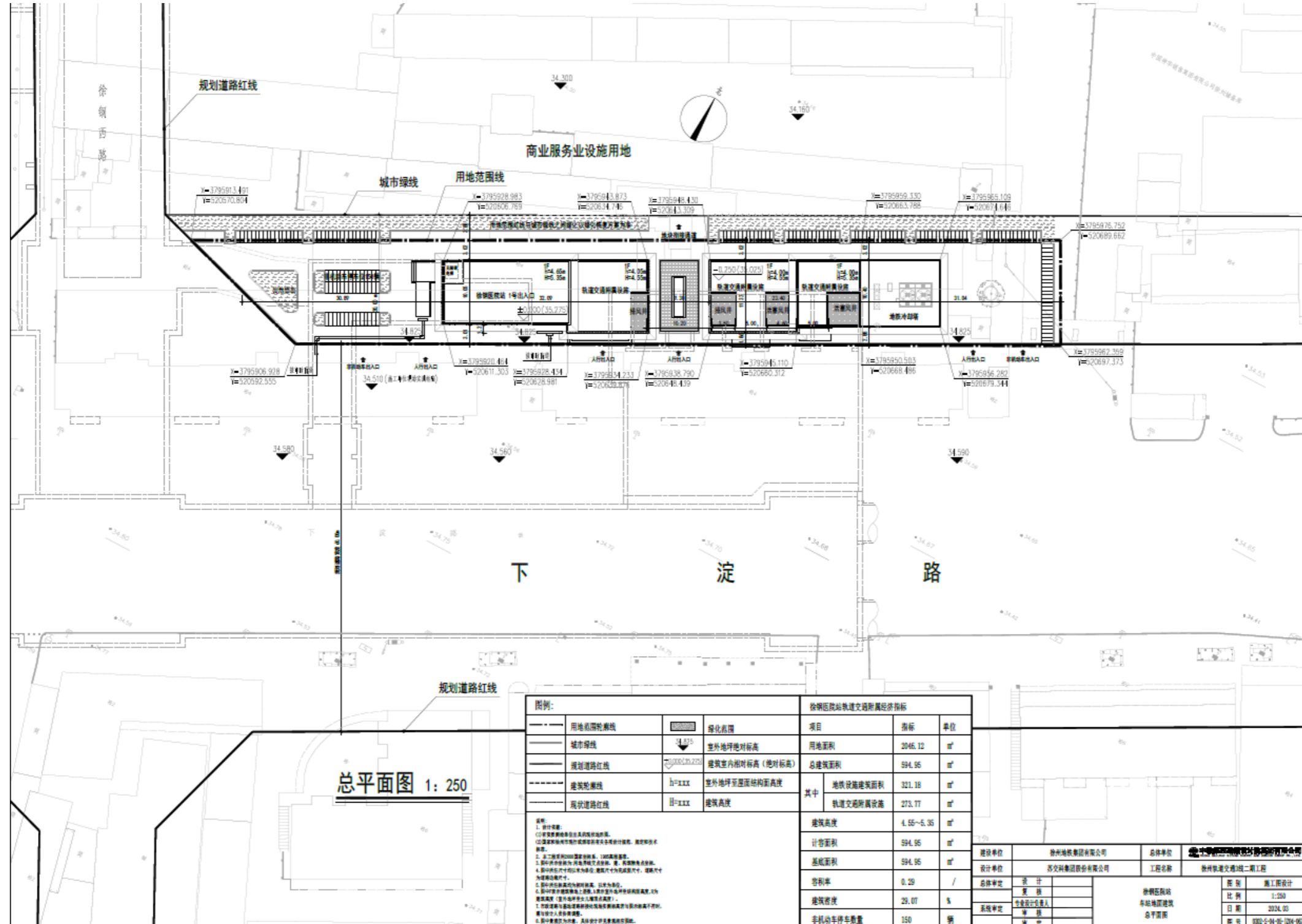


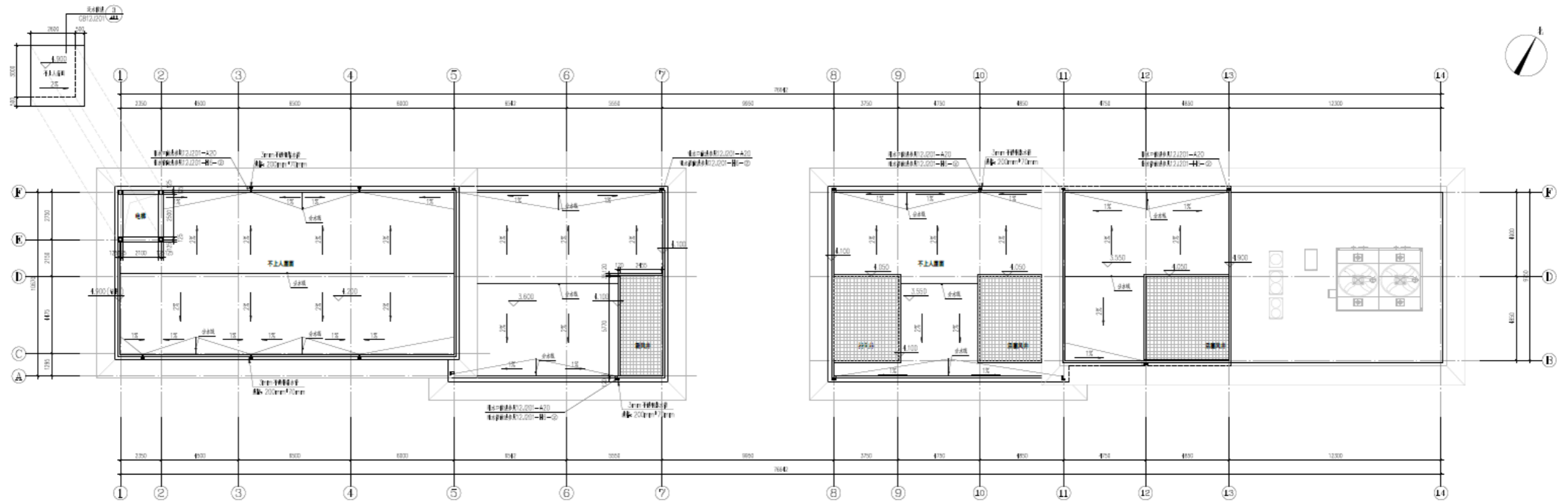
(2) 金山桥副中心站附属整合建筑现场实景照片



五、图纸

(1) 徐钢医院站附属整合建筑设计图纸

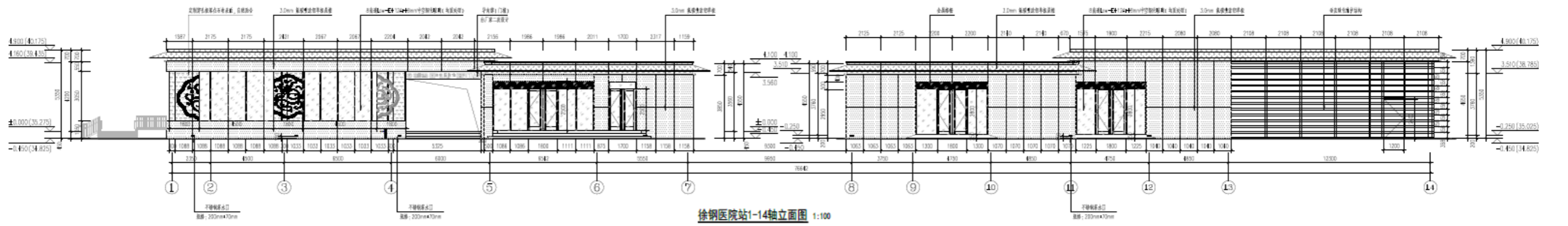




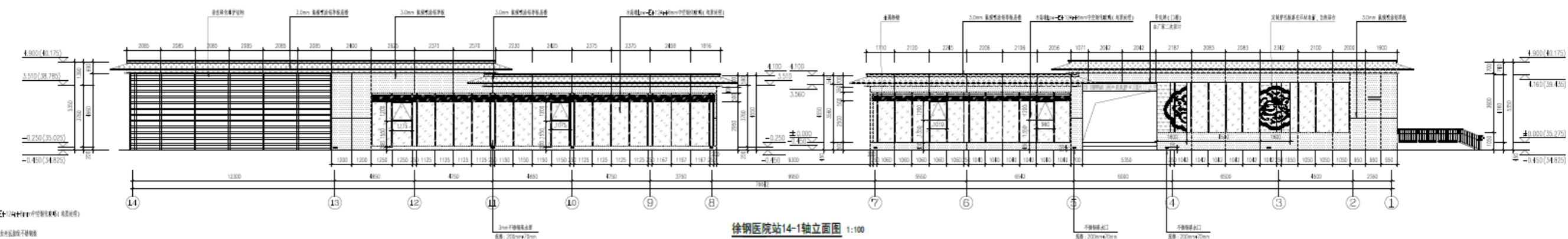
- 注：1. 屋面防水等级为Ⅱ级，防水层做法按《屋面工程技术规范》GB50345-2012执行，防水层做法为：20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层，4mm厚SBS改性沥青防水卷材，20mm厚1:2.5水泥砂浆保护层，20mm厚挤塑聚苯板保温层，20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层，20mm厚细石混凝土保护层，内配φ4@200双向钢筋网片，表面做防滑处理。
2. 屋面排水坡度为2%。
3. 屋面排水方式为有组织排水，雨水管采用PVC-U雨水管，管径DN100，雨水管间距不大于8m，檐沟间距不大于2m。
4. 屋面排水系统应设置雨水收集系统，雨水收集系统应符合《雨水收集利用工程技术规范》GB50469-2015的要求。
5. 屋面排水系统应设置雨水过滤装置，雨水过滤装置应符合《雨水收集利用工程技术规范》GB50469-2015的要求。
6. 屋面排水系统应设置雨水排放装置，雨水排放装置应符合《雨水收集利用工程技术规范》GB50469-2015的要求。
7. 屋面排水系统应设置雨水回收装置，雨水回收装置应符合《雨水收集利用工程技术规范》GB50469-2015的要求。
8. 屋面排水系统应设置雨水净化装置，雨水净化装置应符合《雨水收集利用工程技术规范》GB50469-2015的要求。
9. 屋面排水系统应设置雨水储存装置，雨水储存装置应符合《雨水收集利用工程技术规范》GB50469-2015的要求。
10. 屋面排水系统应设置雨水利用装置，雨水利用装置应符合《雨水收集利用工程技术规范》GB50469-2015的要求。
11. 屋面排水系统应设置雨水排放装置，雨水排放装置应符合《雨水收集利用工程技术规范》GB50469-2015的要求。
12. 屋面排水系统应设置雨水回收装置，雨水回收装置应符合《雨水收集利用工程技术规范》GB50469-2015的要求。
13. 屋面排水系统应设置雨水净化装置，雨水净化装置应符合《雨水收集利用工程技术规范》GB50469-2015的要求。
14. 屋面排水系统应设置雨水储存装置，雨水储存装置应符合《雨水收集利用工程技术规范》GB50469-2015的要求。

徐钢医院站屋面图 1:100

建设单位	徐州地铁集团有限公司	总体单位	中交南京城市规划设计研究院有限公司	
设计单位	苏交科集团股份有限公司	工程名称	徐州轨道交通3号线二期工程	
总体审定	设计	徐州地铁集团	图别	施工图设计
	复核		比例	1:100
系统审定	车站设计负责人	车站地面建筑	日期	2024.04
	审核		屋顶平面图	图号
	审定			



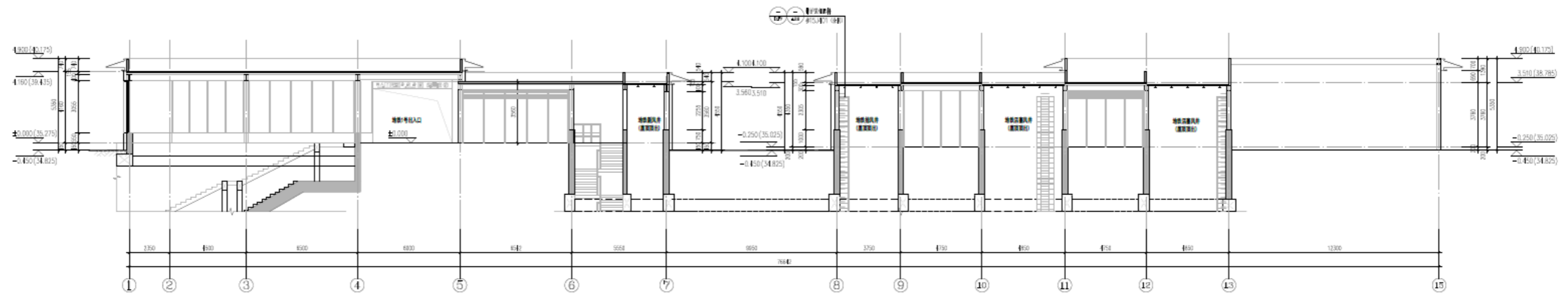
徐钢医院站1-14轴立面图 1:100



徐钢医院站14-1轴立面图 1:100

- 图例:
- 6mm厚Low-E中空钢化玻璃(12mm厚铝型材)双玻中空
 - 1.2mm厚天然石材干挂饰面
 - 3.0mm厚铝塑复合板
 - 3.0mm厚铝塑复合板
 - 3.0mm厚铝塑复合板
 - 3.0mm厚铝塑复合板
 - 装饰金属网

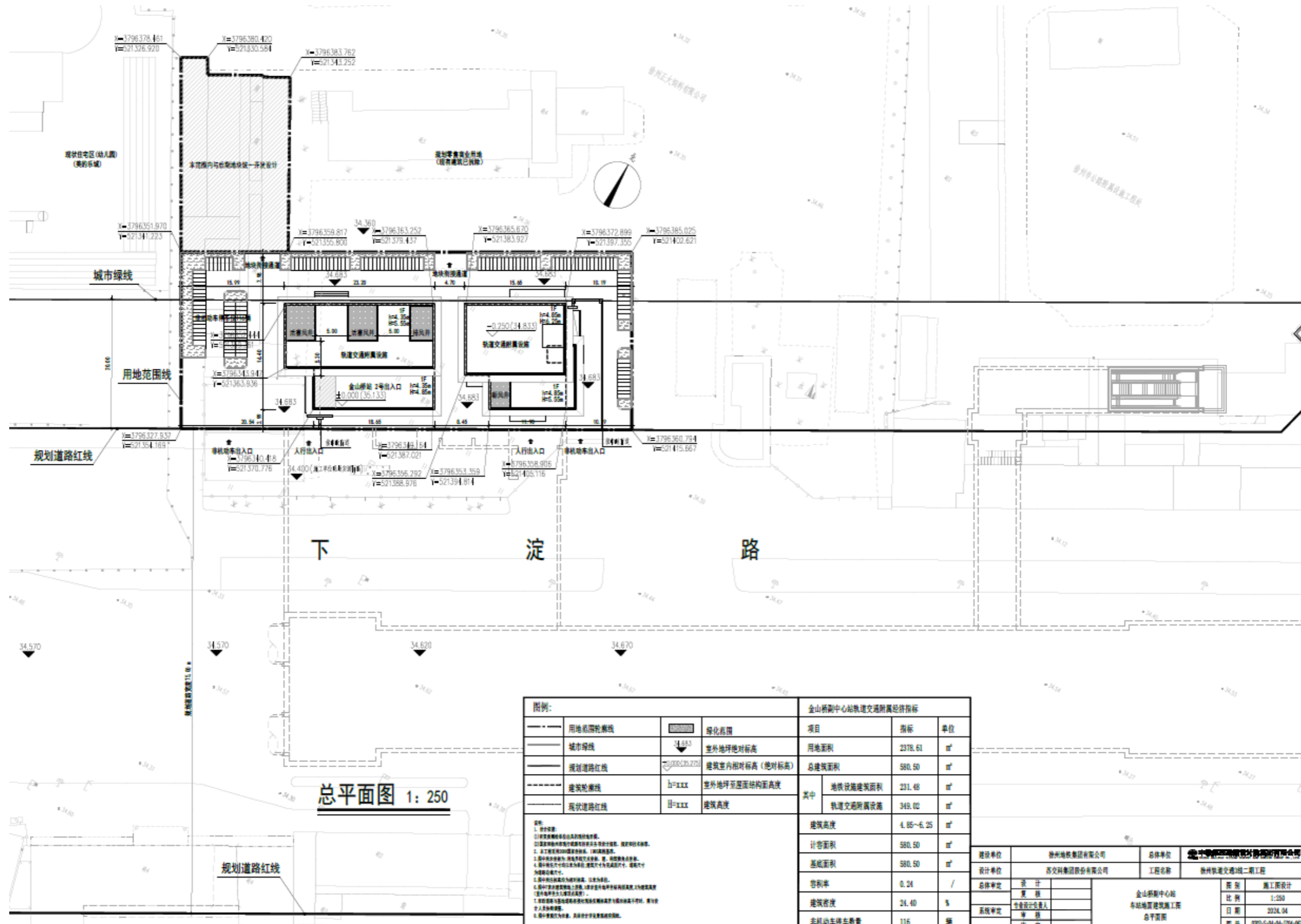
建设单位	徐州地铁集团有限公司	总体单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	
设计单位	苏文科集团股份有限公司	工程名称	徐州轨道交通5号线二期工程	
总体审定	设计	徐钢医院站 车站附属建筑 1-14轴立面图、14-1轴立面图	图别	施工图设计
系统审定	复核		比例	1:100
	审核		日期	2024.04
	审定	图号	002-04-05-204-007	



徐钢医院站1-1剖面图 1:100

建设单位	徐州地铁集团有限公司	总体单位	中国铁路工程集团有限公司	
设计单位	苏文科集团股份有限公司	工程名称	徐州轨道交通1号线二期工程	
总体审定	设计	徐钢医院站	图别	施工图设计
	复核		比例	1:100
系统审定	专业设计负责人	车站地面建筑	日期	2024.04
	审核	1-1剖面图	图号	002-0-04-05-034-001
	审定			

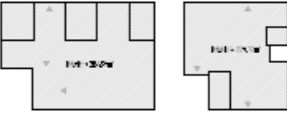
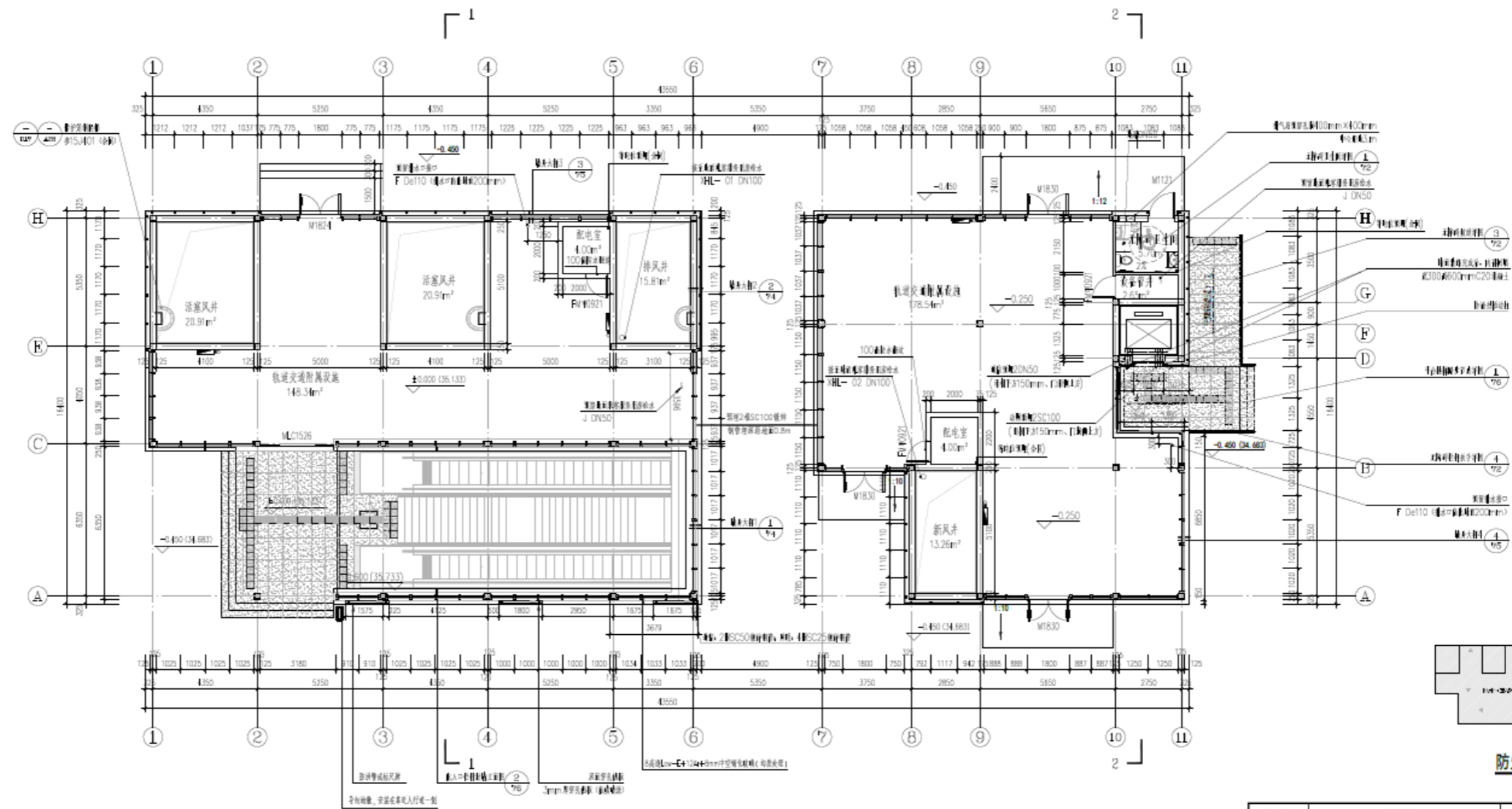
(2) 金山桥副中心站附属整合建筑设计图纸



总平面图 1: 250

图例:		金山桥副中心站轨道交通附属经济指标	
用地范围线	绿化范围	项目	指标 单位
城市绿线	室外地坪绝对标高	用地面积	2378.61 m ²
规划道路红线	建筑室内相对标高(绝对标高)	总建筑面积	580.50 m ²
建筑轮廓线	室外地坪至屋面结构面高度	其中	
现状道路红线	建筑高度	地铁设施建筑面积	231.48 m ²
		轨道交通附属设施	349.02 m ²
		建筑高度	4.85~6.25 m
		计容面积	580.50 m ²
		基底面积	580.50 m ²
		容积率	0.24 /
		建筑密度	24.40 %
		非机动车停车位	116 辆

建设单位	徐州地铁集团有限公司	总体单位	徐州轨道交通工程咨询有限公司
设计单位	苏交科集团股份有限公司	工程名称	徐州轨道交通3线二期工程
总师单位	设计	金山桥副中心站	施工图设计
系统单位	复核	车站地下建筑施工	比例 1:200
	审核	总平面图	日期 2024.04
	审批		图号 0203-G-04-04-1204-003

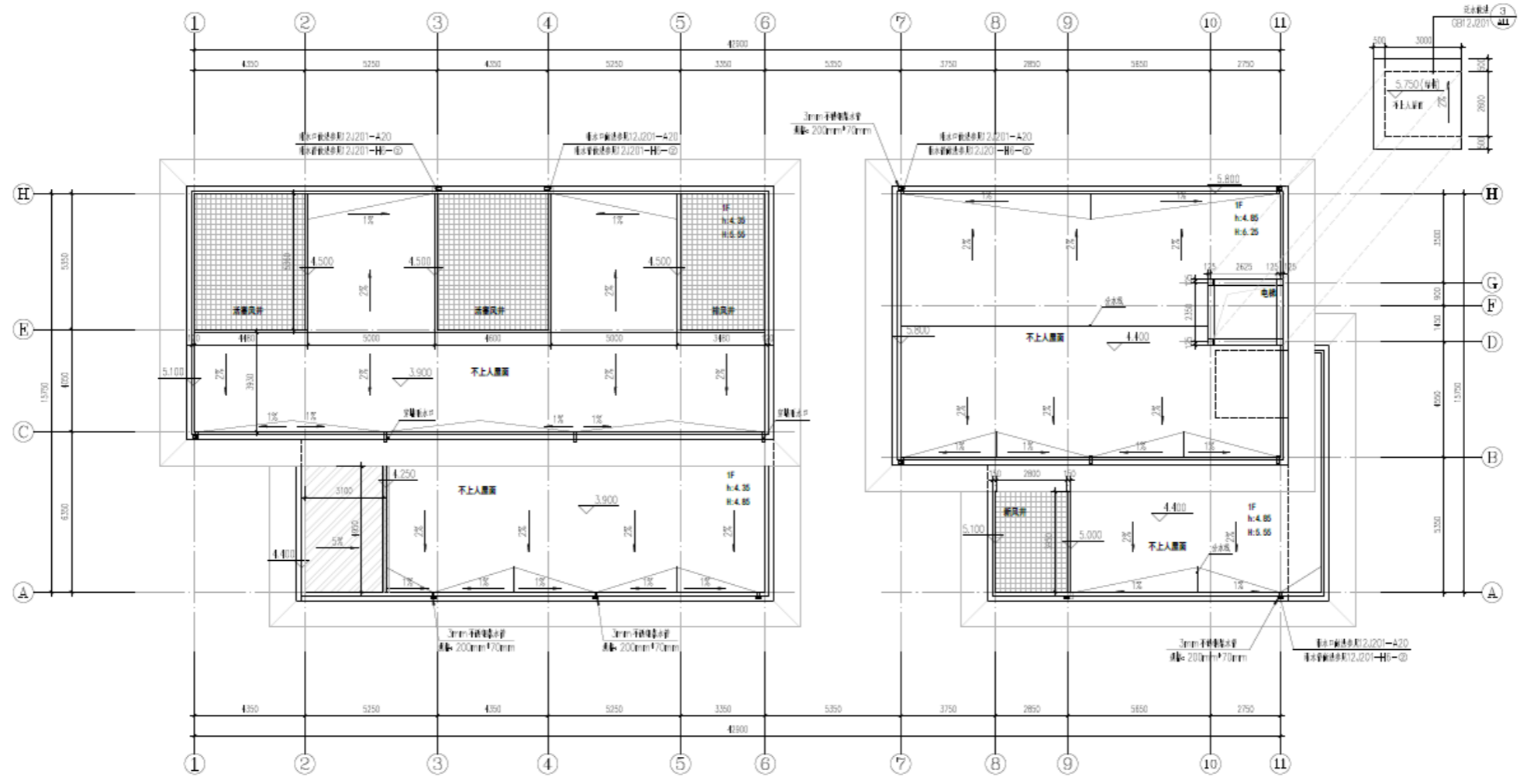


防火分区示意图

- 图例:
- 1. 排烟风管系统示意图, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm
 - 2. 排烟风管系统示意图, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm
 - 3. 出入口平台排烟管系统示意图, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm
 - 4. 出入口平台排烟管系统示意图, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm
 - 5. 出入口平台排烟管系统示意图, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm
 - 6. 排烟风管系统示意图, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm
 - 7. 排烟风管系统示意图, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm
 - 8. 出入口平台排烟管系统示意图, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm
 - 9. 出入口平台排烟管系统示意图, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm
 - 10. 出入口平台排烟管系统示意图, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm
 - 11. 出入口平台排烟管系统示意图, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm
 - 12. 出入口平台排烟管系统示意图, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm
 - 13. 出入口平台排烟管系统示意图, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm
 - 14. 出入口平台排烟管系统示意图, 出入口平台排烟管直径 $\phi=200$ mm

金山桥副中心一层平面图 1:100

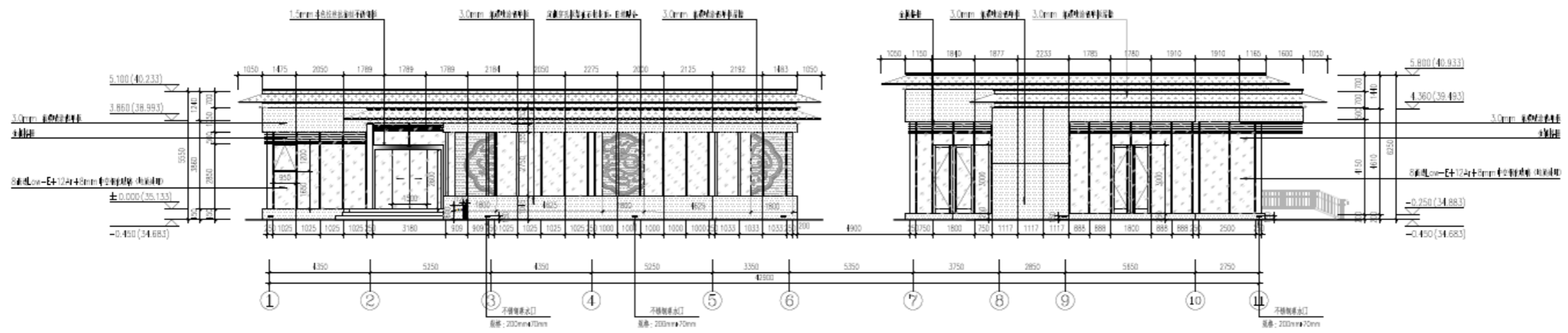
建设单位	徐州地铁集团有限公司	总体单位	中铁国际集团设计集团有限公司	
设计单位	苏文科集团股份有限公司	工程名称	徐州轨道交通5号线二期工程	
总体审定	设计	金山桥副中心站 车站地面建筑施工图 一层平面图	图别	施工图设计
系统审定	复核		比例	1:100
	专业设计负责人		日期	2024.04
	审核		图号	0302-S-04-04-J104-064
	审定			



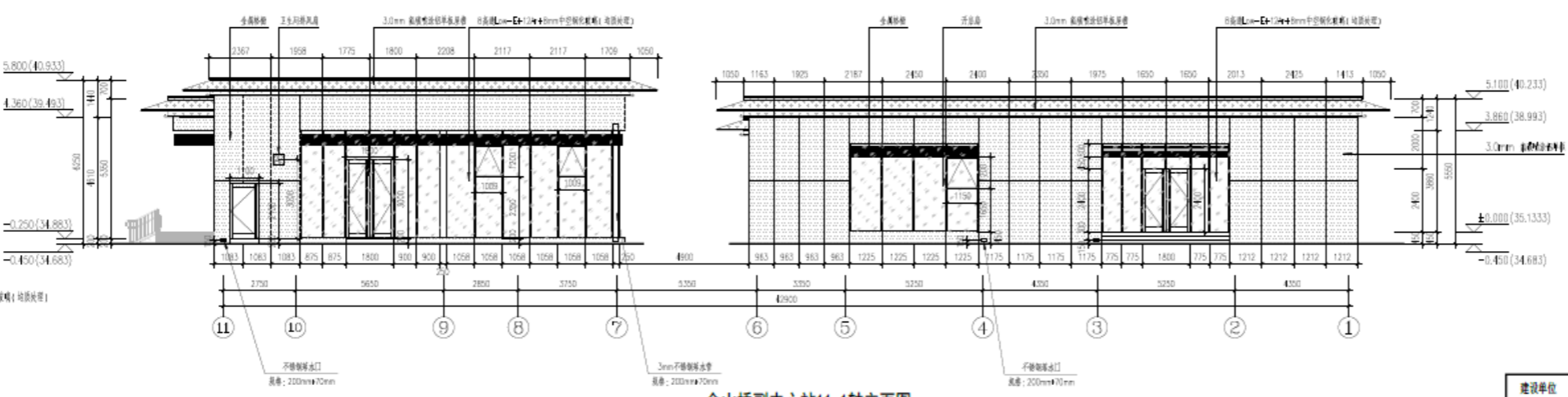
金山桥副中心屋顶平面图 1:100

- 注: 1. 本图依据《屋面工程技术规范》GB50345-2012编制, 设计入口标高按建筑标高+0.000, 出入口平台标高按建筑标高+0.000。
 2. 本图依据《建筑制图标准》GB/T50104-2010编制。
 3. 出入口标高及坡度按图中所示标注, 且应符合相关专业要求。
 4. 屋面排水设计应符合《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求。
 5. 屋面防水工程应按《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求进行设计。
 6. 本图、设计应符合《建筑制图标准》GB/T50104-2010的要求。
 7. 本图屋面防水等级按《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求进行设计。
 8. 本工程屋面防水工程应按《屋面工程技术规范》GB50345-2012的要求进行设计。
 9. 出入口平台标高按建筑标高+0.000, 出入口平台标高按建筑标高+0.000。
 10. 本图依据《屋面工程技术规范》GB50345-2012编制, 设计入口标高按建筑标高+0.000, 出入口平台标高按建筑标高+0.000。
 11. 本图依据《建筑制图标准》GB/T50104-2010编制。
 12. 本图依据《屋面工程技术规范》GB50345-2012编制, 设计入口标高按建筑标高+0.000, 出入口平台标高按建筑标高+0.000。
 13. 本图依据《屋面工程技术规范》GB50345-2012编制, 设计入口标高按建筑标高+0.000, 出入口平台标高按建筑标高+0.000。
 14. 本图依据《屋面工程技术规范》GB50345-2012编制, 设计入口标高按建筑标高+0.000, 出入口平台标高按建筑标高+0.000。

建设单位	徐州地铁集团有限公司	总体单位	中铁国际集团设计集团有限公司	
设计单位	苏交科集团股份有限公司	工程名称	徐州轨道交通3号线二期工程	
总体审定	设计 复核	金山桥副中心站 车站地面建筑施工图 屋顶平面图	图别	施工图设计
系统审定	专业设计负责人		比例	1:100
	审核		日期	2024.04
	审定	图号	0302-04-04-J04-066	



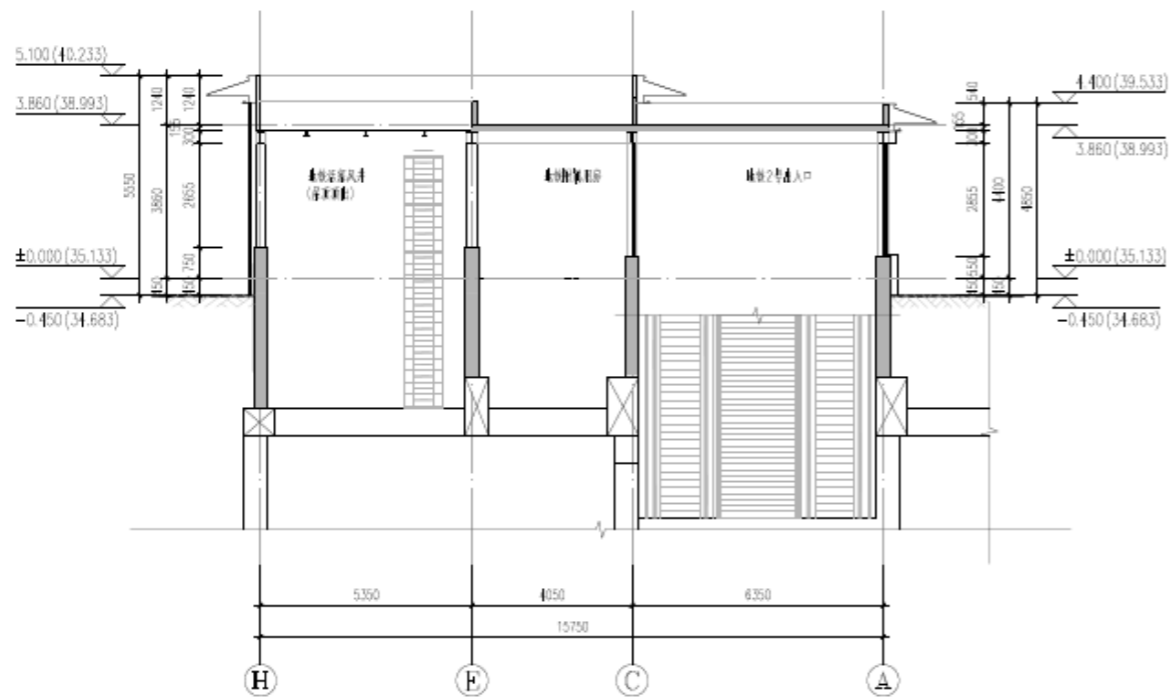
金山桥副中心站1-11轴立面图 1:100



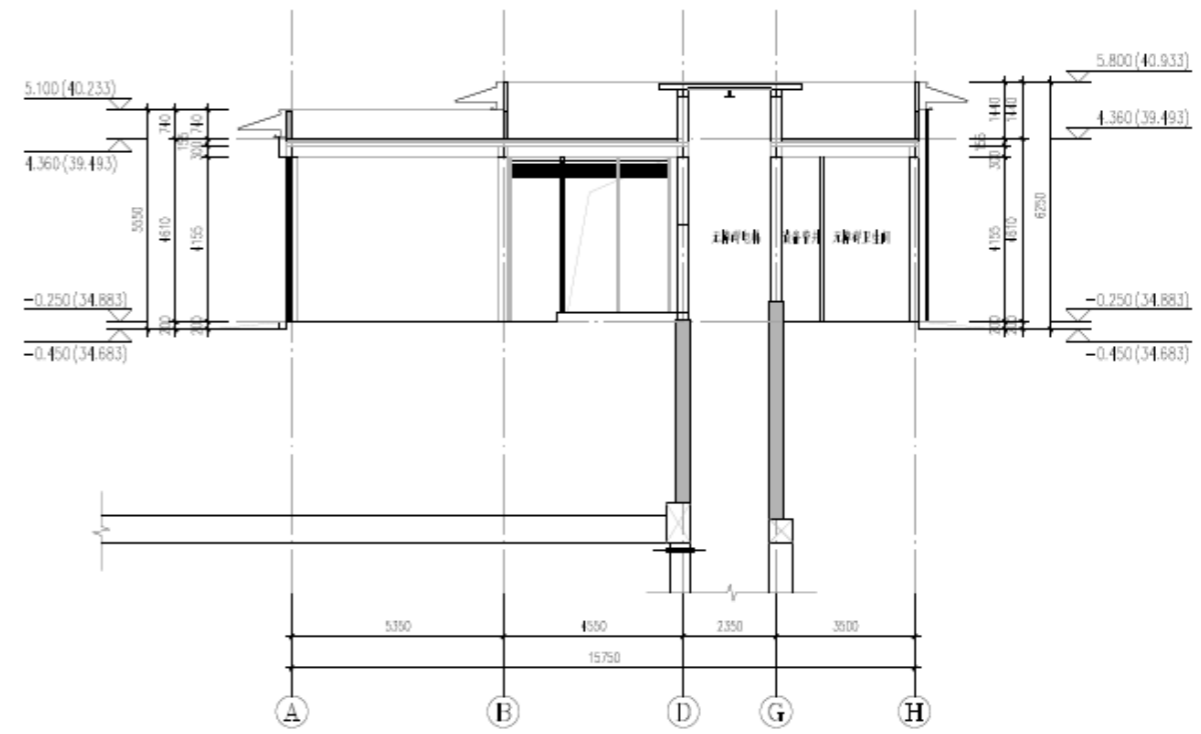
金山桥副中心站11-1轴立面图 1:100

- 图例:
- 8mm Low-E+12mm+5mm中空钢化玻璃(镀膜玻璃)
 - 1.5mm本色丝状铝粉不锈钢板
 - 3.0mm氟碳喷涂铝单板
 - 3.0mm氟碳喷涂铝单板
 - 3.0mm氟碳喷涂铝单板
 - 铝合金单板
 - 密封胶

建设单位	徐州地铁集团有限公司	总体单位	中铁国际集团设计集团有限公司	
设计单位	苏文科集团股份有限公司	工程名称	徐州轨道交通3号线二期工程	
总体审定	设计	金山桥副中心站 车站地面建筑施工图 1-11轴、11-1轴立面图	图别	施工图设计
	复核		比例	1:100
系统审定	专业设计负责人		日期	2024.04
	审核		图号	0302-5-04-04-J04-007
	审定			



1-1剖面 1:100



2-2剖面 1:100

建设单位	徐州地铁集团有限公司	总体单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	
设计单位	苏交科集团股份有限公司	工程名称	徐州轨道交通5号线二期工程	
总体审定	设计	金山桥副中心站 车站地面建筑施工图 1-1剖面图、2-2剖面图	图别	施工图设计
	复核		比例	1:100
系统审定	专业设计负责人		日期	2024.04
	审核		图号	002-S-04-04-J204-069
	审定			